

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu ..**DATA** w Krzykosach

Umowa najmu zawarta dnia ... **DATA**. pomiędzy **Piotrem Kowalewskim**, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **PPHU MAR – PIEK Piotr Kowalewski, 62-035 Kórnik, ul. Dworcowa 13, NIP: 786-100-44-92, REGON: 630568572** reprezentowanym przez **Pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** legitymującym się dowodem osobistym xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx zwanym dalej **WYNAJMUJĄCYM**.

A

.....Firmą: **NAZWA FIRMY, NIP: 00000000000000, REGON: xxxxxxxxx**, reprezentowaną przez **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, legitymującego się dowodem osobistym **xxxxxxxxxxx**, zwanym dalej **NAJEMCĄ**.

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest **MASZYNA MARKA MODEL**, rok prod. **0000**
2. Stan przedmiotu najmu, o którym mowa w § 1, określa protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy .
3. Wynajmujący zastrzega jednak zmianę sprzętu wynajmowanego na maszynę o podobnej specyfikacji, za zgodą Najemcy na własny koszt.

§ 2

1. Strony określają wysokość czynszu najmu na kwotę **KWOTA** zł. (netto) - słownie: **Kwota słownie** 00/100 za każdy miesiąc wynajmu.
2. Czynsz najmu płatny jest z góry najpóźniej 3-dni przez rozpoczęciem każdego z okresów najmu na rachunek bankowy Wynajmującego o numerze
3. Najemca w dniu podpisania niniejszej umowy uiszcza na rzecz Wynajmującego jednomiesięczny czynsz, należny za okres od dnia do dniar., co Wynajmujący potwierdza.
4. Najemca oświadcza ponadto, że w dniu podpisania niniejszej umowy wpłaca Wynajmującemu kaucję w wysokości **KWOTA KAUCJI** zł. (brutto) - słownie: **Kaucja słownie** złotych 00/100, która w przypadku nie stwierdzenia uszkodzeń zostanie zwrócona po oddaniu maszyny opisanej w §1.
5. W razie istnienia zaległości w zapłacie najmu w dniu upływu terminu, na jaki niniejsza umowa została zawarta, kaucja zostanie zatrzymana przez Wynajmującego oraz zaliczona na poczet zaległości w płatności czynszu najmu.

1

§ 3

1. Najemca użytkował będzie najmowany przedmiot z należytą starannością.
2. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy zostanie uszkodzony z winy Najemcy, Najemca zobowiązany jest zapłacić Wynajmującemu odszkodowanie z tego tytułu. W przypadku naturalnego zużycia maszyny koszty napraw pokrywa Wynajmujący.
3. Wynajmujący zastrzega ponadto użytkowanie maszyny przez Najemcę w czasie nieprzekraczającym mtg. dziennie/tygodniowo/miesięcznie.
4. W razie przekroczenia wskazanego czasu, wskazanego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, Najemca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wynajmującego Kare w wysokości 100 zł. netto za każdą godzinę ponad przyzwolenie.

§ 4

1. Najemca oświadcza, że:
 - posiada niezbędną wiedzę dla prawidłowej eksploatacji maszyny w okresie najmu,
 - posiada operatora z odpowiednimi uprawnieniami do obsługi maszyny
2. Konserwacja, remonty bieżące przedmiotu najmu wykonywane będą przez Najemcę na jego koszt za zgodą Wynajmującego.
3. Najemca również będzie ponosił wszelkie koszty związane z należytą eksploatacją przedmiotu najmu.

§ 5

1. Najemca deklaruje ponadto odebrać maszynę i zwrócić maszynę na miejsce wskazane przez Wynajmującego na własny koszt. Miejsce odbioru: MASZYNY MARPIEK, ul. Witowska 1, 63-024 Krzykosy.
2. W przypadku nie zwrócenia maszyny w uzgodnionym terminie, Najemca zobowiązuje się płacić odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania w wysokości 200% umówionego czynszu.

§ 6

Oddanie w podnajem przedmiotu umowy najmu wymaga każdorazowo pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres 1-go miesiąca tj. od2011 r. roku do dnia.....2011 r.
2. W przypadku wyrażenia przez Najemcę chęci w zakresie przedłużenia umowy najmu, Najemca winien zgłosić to pisemnie Wynajmującemu, który może wyrazić na powyższe zgodę. Powyższe żądanie winno zostać zgłoszone najpóźniej na 21 dni przed uzgodnionym terminem rozwiązania umowy, zaś ewentualna zgoda winna zostać wyrażona na 7 dni przed uzgodnionym terminem rozwiązania umowy.

3. W przypadku braku udzielenia zgody przez Wynajmującego, umowa rozwiązuje się w upływie uzgodnionego terminu.

§ 8

W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem jednotygodniowego okresu wypowiedzenia. W przypadku przedterminowego rozwiązania umowy przez Wynajmującego, deklaruje on zwrócić nadpłaconą kwotę za niewykorzystany okres.

§ 9

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca dopuszcza się naruszeń istotnych postanowień umowy.

§ 10

Po (wygaśnięciu) rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszym.

§ 11

1. Wynajmujący zobowiązują się ubezpieczyć wynajmowany sprzęt na własny koszt.
2. Najemca zobowiązuje się do przechowywania sprzętu w miejscu strzeżonym i oświetlonym.
3. Najemca oświadcza, ponadto, że zapoznał się z warunkami ubezpieczenia.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Załącznik:

Nr 1 – Protokół zdawczo – odbiorczy

.....
Wynajmujący

.....
Najemca